

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 01 » сентября 2021г.

Дом № 192 или строение (корпус) 1

По ул. (пер) Тарутинская

Домоуправление № города ООО «Жилищное РЭУ №8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 1972 материал стен кр.панельный

число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.

Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.

Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша требуется тек. ремонт технически исправное состояние
- б) чердачное помещение и его вентиляция ----
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----
- г) фасад здания требуется тек. ремонт технически исправное состояние
- д) входные двери и оконные переплеты 4 дер. двери в тамбуре требуют тек. ремонта
окна пластиковые
- е) подвальные помещения требуется тек. ремонт технически исправное состояние
- ж) отмостка вокруг здания требуется тек. ремонта технически исправное состояние
- з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб ц о технически исправное состояние
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул.Ольговская 19А
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----
- м) электрохозяйство проведена ревизия. технически исправное состояние

2. обеспеченность :

а) котельных – топливом -----

(указать запас в днях на систему в целом)

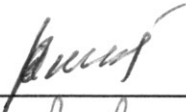
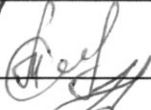
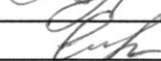
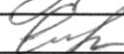
б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись .
Члены комиссии:
Соколова Т.В. подпись .
Родина Г.Е. подпись .
Спиридонова Л.Б. подпись .

Уважаемые собственники помещений

дома № 192 кор.1 по ул. Тарутинская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	160000
2	Ремонт швов	80100
3	Ремонт цоколя	90000
4	Ремонт балконов	15000
5	Ремонт порогов	4000
6	Ремонт ХВС	115000
7	Ремонт ГВС	130000
8	Ремонт системы канализации	68000
9	Ремонт козырьков	4100
10	Ремонт л/клеток	275000
11	Ремонт отмостки	150000
12	Ремонт системы ц/о	180600
13	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	12000
14	Ремонт и окраска лавочек	3500
15	Ремонт системы электроснабжения.	70000
16	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
17	Ремонт входа в подвал	7600
18	Ремонт входных дверей	7000
19	Окраска газопровода	14000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; « 29 » « 09 » 2021г.